

Élaboration du

# Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)

valant

## plan Air Energie Climat (-AEC)

du

# Pays du Soissonnais et du Valois

Conférence des Maires– Projet d'Aménagement

Stratégique

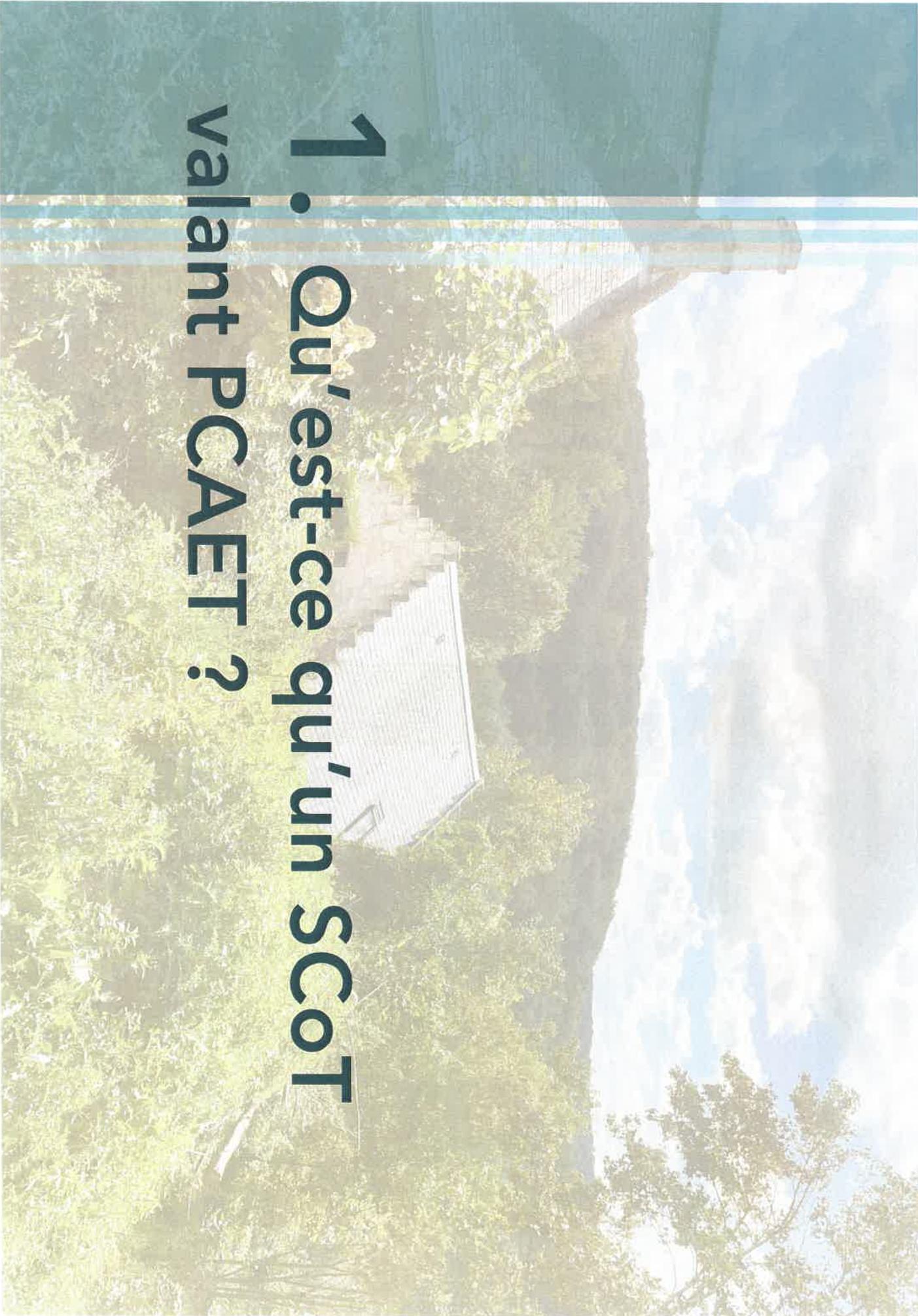
21 Mars 2025

Équipe accompagnant l'élaboration du SCOT



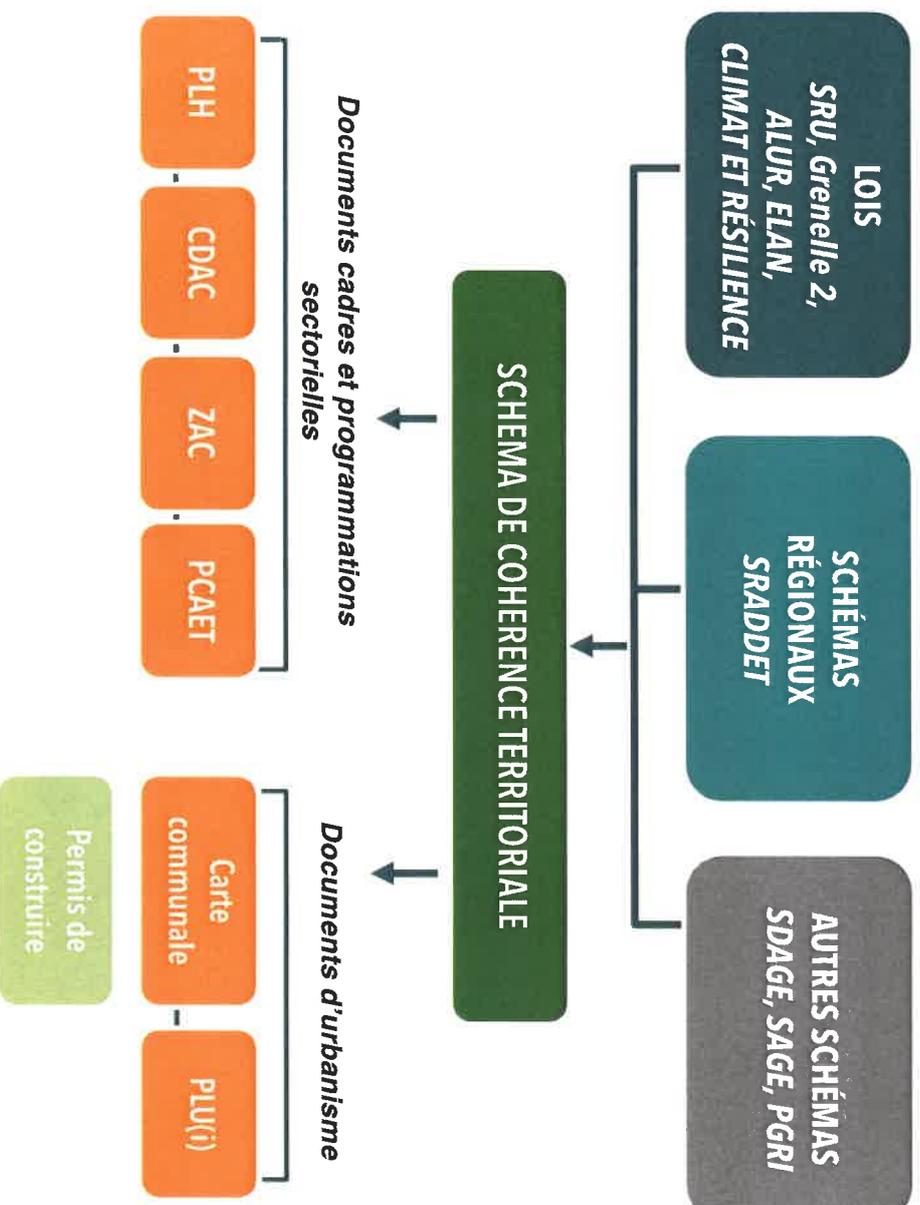
Équipe accompagnant l'élaboration du volet AEC et  
l'évaluation environnementale



A scenic landscape featuring a house with a corrugated metal roof and a chimney, surrounded by lush green trees. In the background, there are rolling hills or mountains under a blue sky with scattered white clouds. The image has a soft, slightly faded appearance, serving as a background for the text.

# 1. Qu'est-ce qu'un SCOT valant PCAET ?

# La place du SCOT dans les documents d'urbanisme



**SRU** : Solidarité et Renouvellement Urbain

**ALUR** : Accès au Logement et Urbanisme Renouvé

**ELAN** : Evolution du logement, de l'aménagement et du numérique

**SRADDET** : Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires

**SDAGE** : Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux

**SAGE** : Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux

**PGRRI** : Plan de Gestion des Risques Inondations

**PLH** : Programme Local de l'Habitat

**CDAC** : Commission Départemental de l'Aménagement Commercial

**ZAC** : Zone d'Aménagement Concerté

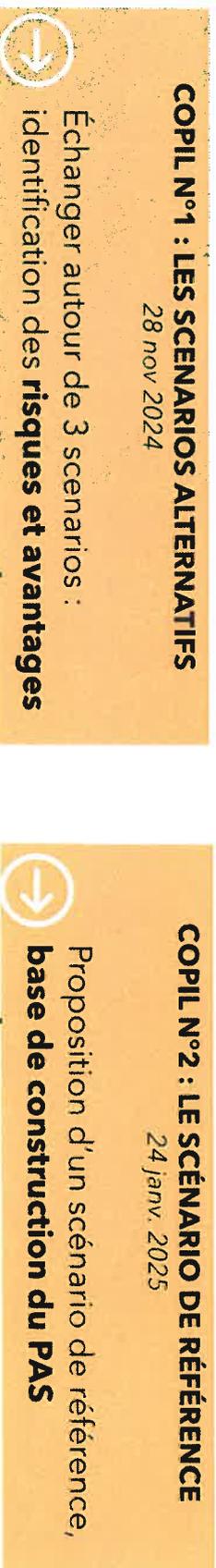
**PCAET** : Plan Climat Air Energie Territorial

**PLU(i)** : Plan Local d'Urbanisme (intercommunal)

# 2. Le déroulé de la démarche



# Les étapes de travail pour la phase 2



Finalisation du PAS et débat  
sur les orientations  
générales du PAS : Mai et  
Juin 2025

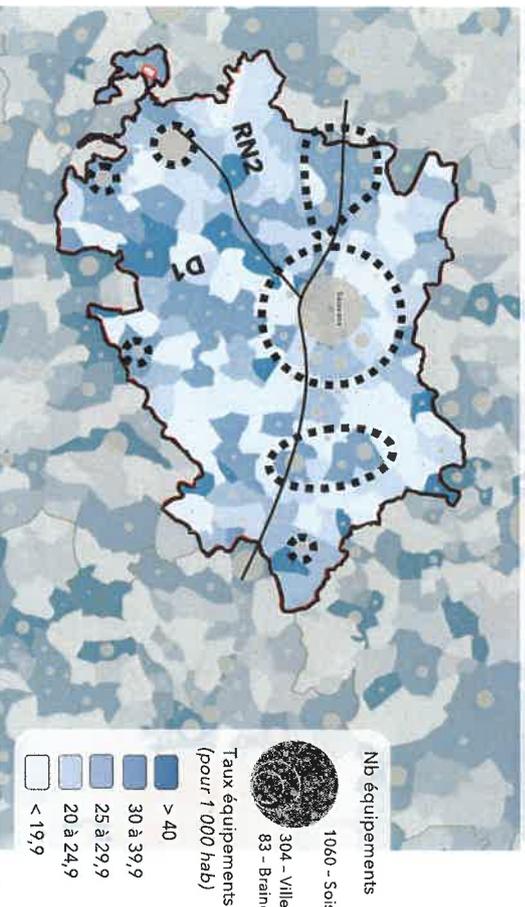
21.03.2025

# Quelle adaptation du territoire à l'évolution de la composition des ménages et quelle répartition ?

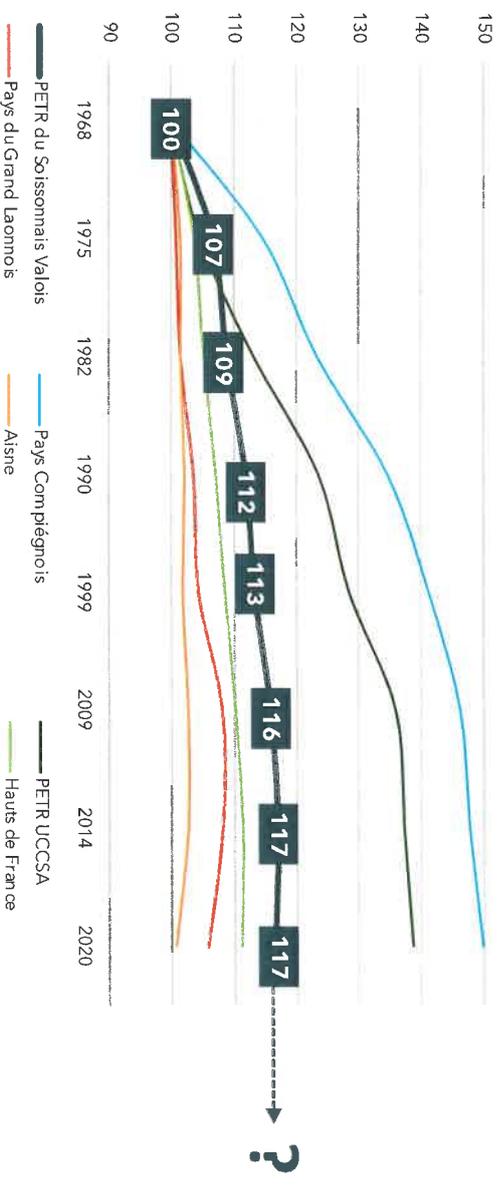
**Stagnation et vieillissement de la population** entre 2014 et 2020 : lié à une baisse de la croissance naturelle et déficit de naissances mais aussi à une diminution du solde des départs / entrées : 107 658 habitants en 2021.

**69% de plus de 4 pièces pour 63% de ménages de deux personnes ou moins**

**Nombre et taux d'équipements en 2021** (Insee BPE 2021, Géodip, atopia)



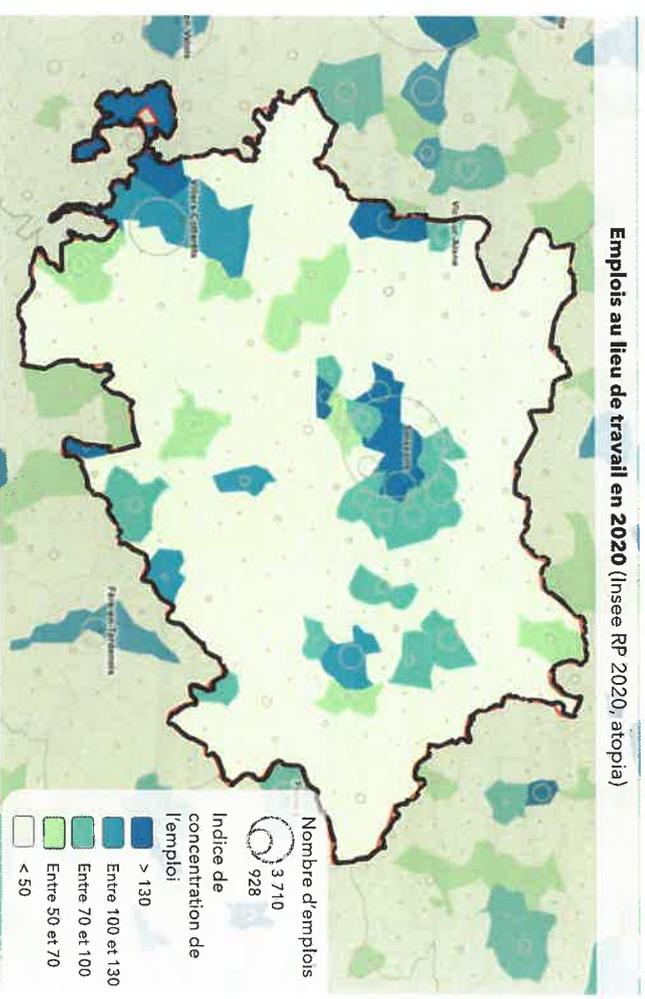
**Evolution de la population entre 1968 et 2020,**  
base 100 à partir de 1968 (INSEE 2020)



- Le Soissonnais Valois est un territoire **majoritairement rural** au sein duquel la population est plutôt répartie selon une logique d'axes (RN31, RN2, RD1) et de pôles (Soissons et périphérie, Villers-Cotterêts, Braine, Vailly, Vic sur Aisne, etc.)
- La **dynamique résidentielle** récente plutôt portée par le pôle Soissonnais (dont périphérie) et les petites villes et bourgs du territoire.

# Quel modèle économique entre tertiarisation et relance industrielle ? Quel équilibre pour la diversification des activités ?

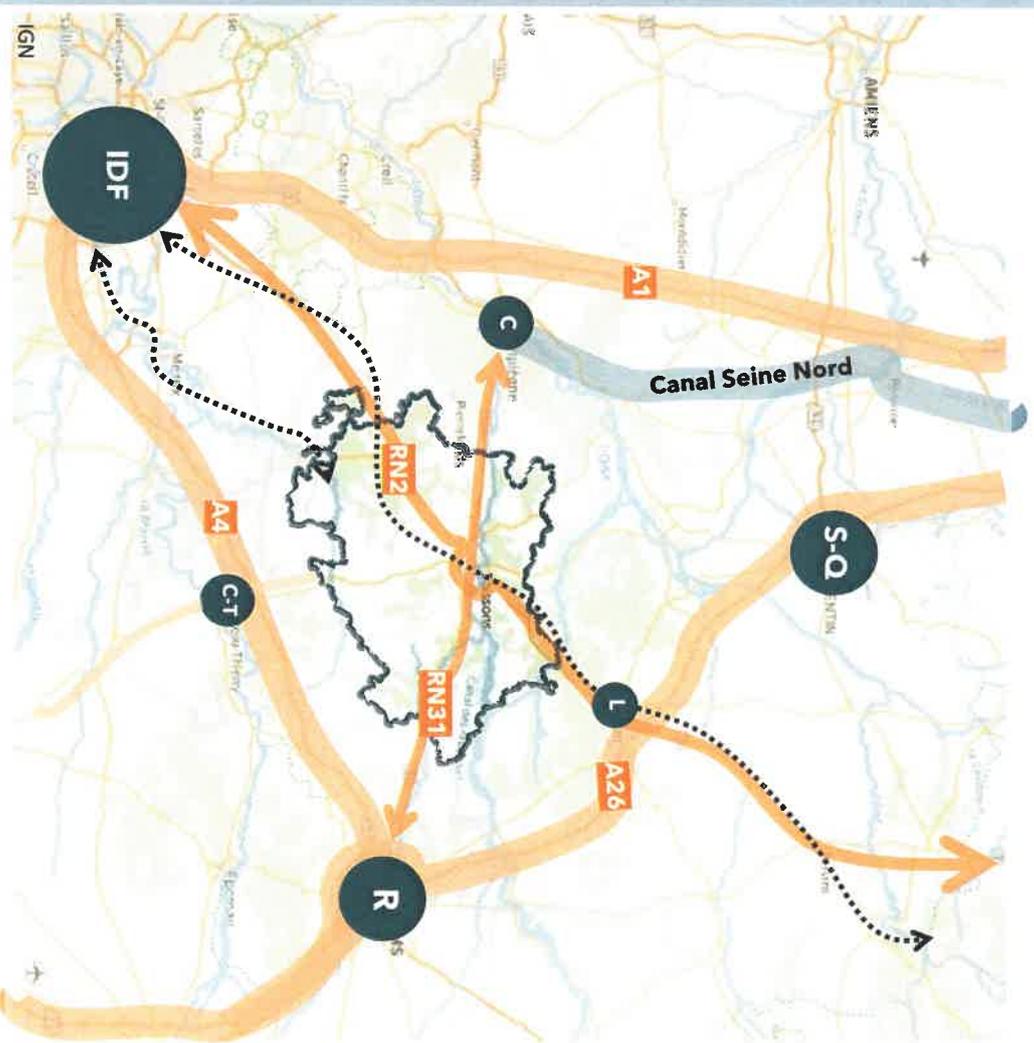
- **Une évolution de la structure de l'emploi local** (baisse du poids de l'industrie en particulier) et un engagement fort du territoire dans la **relance de l'industrie locale** (Territoires d'Industrie)
- Une baisse du nombre d'emplois qui s'accompagne toutefois d'une stabilité du taux de chômage, de la concentration de l'emploi et d'un maintien des emplois dans le tertiaire



La **vocation touristique du Soissonnais Valois tend à se renforcer avec des projets structurants** : Cité internationale de la langue française, labellisations UNESCO, extension Pays d'Art et d'Histoire, forêt d'exception, contrat de destination touristique, etc

## La métropolisation : une stratégie pour le développement du territoire

- Comment organiser le **RAPPORT À L'ÎLE-DE-FRANCE** en limitant les risques de territoire dépendant et servant ?
- Quelle **ORGANISATION** du territoire du Soissonnais-Valois pour un accès des effets positifs de la métropolisation au plus grand nombre ?
- Sur **QUELS SITES** prendre appui pour une maximisation des effets (dans un contexte d'objectif ZAN) ?
- Dans quelles **CONDITIONS** le modèle de métropolisation du Soissonnais-Valois peut-il être durable et résilient aux effets de variation des contextes environnementaux, climatiques, socio-économiques ?



# Analyse des 3 scénarios suite aux ateliers

## 1 L'ARCHIPEL SOISSONNAIS

## 2 SOISSONS AU SERVICE DU TERRITOIRE

## 3 S'INSCRIRE ET S'OUVRIR

- **Maillage fin** du territoire qui facilite **l'accessibilité** et les **courtes distances**
- Valorise les **spécificités des bassins de vie**
- Appuie les **dynamique ACV / PVD**

- Renforcement de la polarité structurante : **élévation du niveau de l'offre** territoriale.
- **Attractivité et lisibilité accrue** : vis-à-vis des pôles limitrophes
- **Préservation et valorisation** des patrimoines et paysages ruraux

- Hiérarchisation des pôles: permet une **offre intermédiaire de proximité**
- Accroît la **diversification des ressources** au bénéfice de plusieurs secteurs du territoire
- **Massification** des flux par des **modes bas carbone** (personnes et marchandises) : Aisne et fer

- **Repli** des pôles sur eux-mêmes : accroissement des inégalités de développement
- **Affaiblissement** de la dynamique de développement à l'échelle du territoire et accroissement de la **dépendance vis-à-vis des pôles régionaux extérieurs**

- **Forte concentration** du développement : **pressions environnementales** autour du pôle
- Espaces ruraux : fonctions résidentielles, **accroissement des dépendances** et des besoins en mobilité
- **Ne valorise pas les dynamiques** développées par les projets locaux

- **Fragilisation** des territoires les plus **éloignés des axes**,
- **Pression accrue** sur les **paysages** et **espaces** aux abords des axes, notamment dans la vallée
- **Risque d'affaiblissement** des **pôles historiques** et faible valorisation des projets locaux

## Positionnement et ambition

- Un modèle de développement harmonieux et cohérent à l'échelle du territoire - sans homogénéisation - qui permet de valoriser la **DIVERSITÉ TERRITORIALE** liée aux spécificités locales et nourrir les liens avec les territoires extérieurs.
- Une organisation qui s'appuie sur un pôle structurant permettant d'assurer la cohésion du territoire par une **complémentarité des fonctions** entre les parties, et de générer une **ÉLEVATION** globale du niveau de services et d'équipements.
- Une inscription dans les flux et les échanges avec les pôles régionaux voisins (Grand Paris en premier lieu) pour accroître l'offre territoriale et l'**ATTRACTIVITÉ**.
- Une stratégie de **SOBRIÉTÉ** foncière et écologique pour densifier la ville, assurer la mixité sociale, tout en renforçant la végétalisation des espaces publics, la renaturation de friches et des solutions bas-carbone
- Une **DIVERSIFICATION** économique et une économie moderne : développement des secteurs primaire, secondaire et tertiaire. Diversification de la filière industrielle, de l'agriculture vers des filières d'avenir, innovantes et sobres énergétiquement.

# 1. Ancrer le soissonnais valois dans un espace interrégional métropolisé, pour un territoire attractif et solidaire, rayonnant par la qualité de vie qu'il procure

**Le Soissonnais-Valois développe un maillage territorial hiérarchisé,** favorisant les solidarités internes pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité du territoire: **élévation** globale du niveau de **services et d'équipements** et valorisation des différents espaces de territoire.

**Chaque espace du territoire** contribue au développement et à la valorisation territoriale et participe à la **complémentarité de l'offre**. Cette dernière est ainsi rendue plus **lisible** et **complète** à l'échelle du territoire, dans le **respect des spécificités locales**.

1.1

Structurer le maillage territorial pour une plus grande complémentarité à l'échelle du Soissonnais-Valois, levier de facilitation de la transition écologique

1.2

Redynamiser la ruralité, au cœur de la valorisation des identités locales et la qualité paysagère du territoire

1.3

Organiser le territoire pour un développement soutenable

# 1. Ancrer le soissonnais valois dans un espace interrégional métropolisé, pour un territoire attractif et solidaire, rayonnant par la qualité de vie qu'il procure

## 1.2

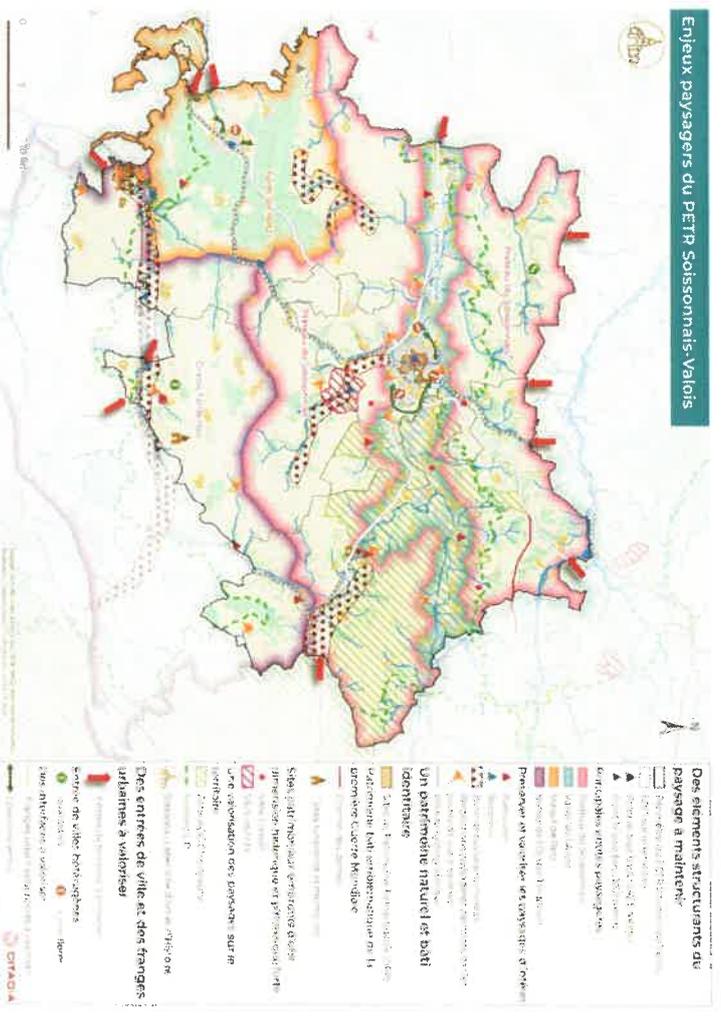
Redynamiser la ruralité, au cœur de la valorisation des identités locales et la qualité paysagère du territoire

Valorisation des complémentarités entre espaces ruraux et polarités :

- production alimentaire, circuits courts
- valorisation environnementale, paysagère et patrimoniale
  - accès aux équipements (collèges,...), commerces, services.

Valorisation de la complémentarité et des solidarités à l'échelle des bassins de vie.

Accroissement des porosités entre espaces urbains et ruraux (TVB, nature en ville).



## Axe 2 : S'inscrire dans des dynamiques suprarégionales, supports d'un développement diversifié, innovant et durable.

Le renforcement de **l'inscription du territoire** dans des **dynamiques régionales et suprarégionales** : valoriser son cadre de vie et l'amélioration de ses liaisons aux polarités externes pour se positionner comme **espace d'accueil résidentiel et économique**.

### 2.1

Valoriser le positionnement du territoire pour une plus grande ouverture, entre la métropole francilienne, le Grand Reims et le canal Seine-Nord-Europe

### 2.2

Renforcer les activités économiques structurantes tout en réduisant l'exposition aux aléas climatiques

### 2.3

Mettre en œuvre un développement résilient et décarboné

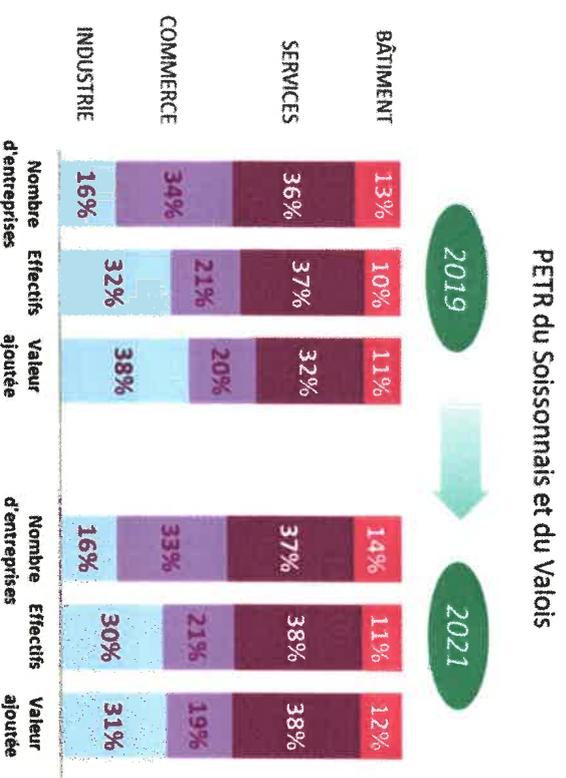
## Axe 2 : S'inscrire dans des dynamiques suprarégionales, supports d'un développement diversifié, innovant et durable.

# 2.2

Renforcer les activités économiques structurantes tout en réduisant l'exposition aux aléas climatiques

Identification d'espaces **d'intensification** du développement économique :

- **Développement industriel** : parc d'activités Sermoise, parc du Plateau, axe de la RN31. **Pratiques de concentration/modernisation** des autres parcs d'activité.
- **Développement tertiaire : quartier de gare** de Soissons (espaces tertiaires dédiés aux pratiques flexibles et en lien avec l'innovation) et pôle du **parc Gouraud** (entreprises de plus grande taille, installées durablement)



Repartition des entreprises\*, des effectifs\* et de la valeur ajoutée\*

(\*) Données retraitées de deux sociétés importantes

## Axe 3 : Favoriser un modèle de développement qui valorise la richesse des spécificités locales.

Mise en œuvre d'une stratégie de **développement endogène** au territoire, permettant une **valorisation** de ses **richesses patrimoniales, environnementales et économiques** et une plus grande résilience.

1

Une qualité environnementale et une identité réaffirmées

2

Diversifier l'économie pour une résilience accrue et une plus grande attractivité du territoire

3

Développer la formation et les complémentarités avec les pôles proches

## Axe 3 : Favoriser un modèle de développement qui valorise la richesse des spécificités locales.

### 3.2

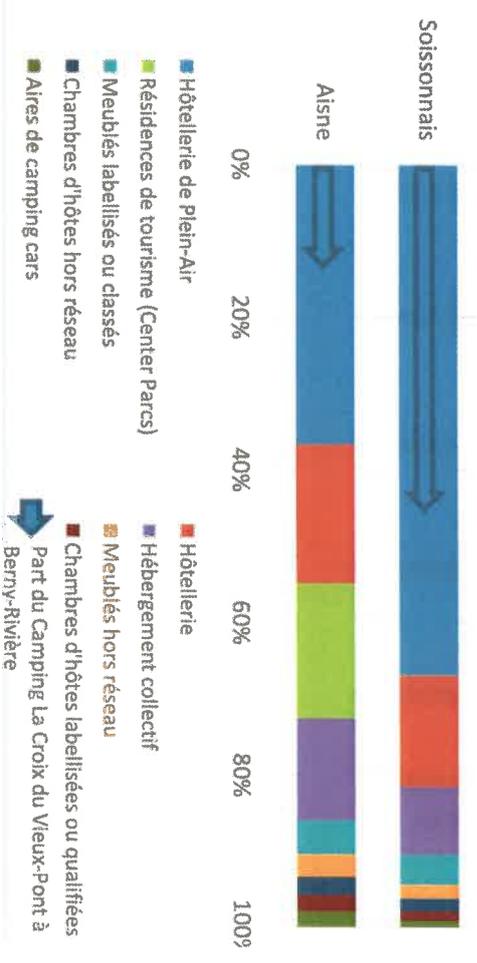
#### Diversifier le tissu économique pour une plus grande attractivité du territoire et une résilience accrue

Le Soissonnais-Valois **diversifie** son économie

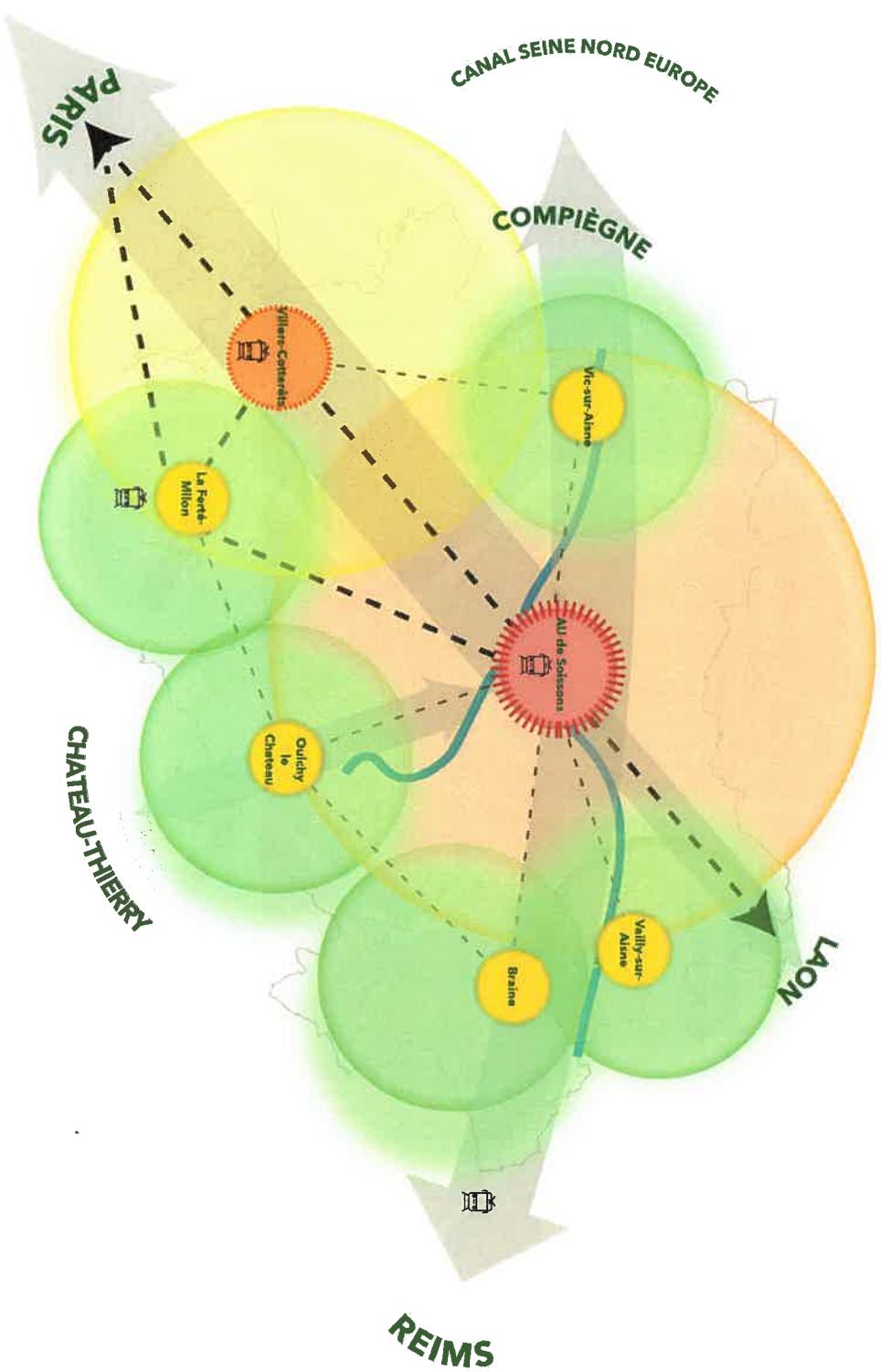
pour en accroître la **résilience** :

- **Diversification agricole** autour de la **filière bois**, des **productions d'avenir** et de la valorisation de la **gastronomie locale**
- Développement du **tourisme** : **Villers-Cotterêts devient** la porte d'entrée du tourisme depuis l'Île-de-France. Diffusion d'un **tourisme vert** sur le territoire.
- **Développement d'un socle d'entreprises locales** : renforcement du maillage de TPE-PME du territoire, regroupées au sein de « villages d'entreprises » et développement de l'ESS et de l'économie circulaire.

Répartition des lits marchands par type d'hébergement (1)



# Carte de synthèse



# MERCI



01 43 38 29 93

21.03.2025

**Conférence des Maires - Projet d'Aménagement  
Stratégique**

35